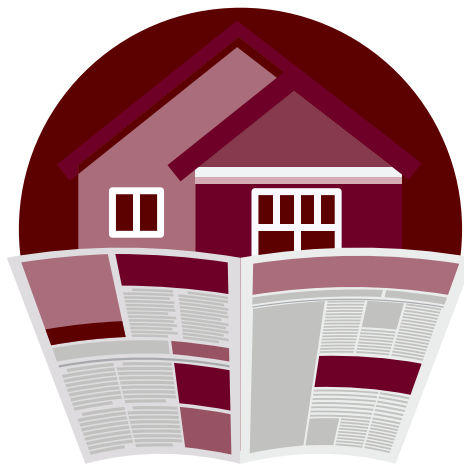




Dé BOUW & WOON COURANT.nl

VLISSINGEN EDITIE 1 – 2025

OPTIMALISEREN VAN UW WOONRUIMTE

3

ONDERHOUDSVRIENDELIJKE TUINEN

5

VAKANTIEWONING KOPEN?

5

UW HYPOTHEEK OVERSLUITEN OF OMZETTEN

7

TRENDS IN SMART HOME TECHNOLOGIE

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina **8**

FRAANJE

**HEKWERKEN VAN € 264,-
NU VOOR € 220,-
PER METER INCL. PALEN**

MEBO

Renesse Zeeland
(0111) 658 585
mebo-hekwerken.nl

VOOR AL UW ZONWERINGEN

AKK Buitenleven
BINNEN EN BUITENZONWERING

ROLLUIKEN | SCREENS | ZONNESCHERMEN | MARKIEZEN | OVERKAPPINGEN

AKKBUITENLEVEN.NL

UW PERSOONLIJKE KEUKEN

Bij SSK Keukenstudio

- ✓ Unieke eigen service
- ✓ Uitstekende garantie
- ✓ Eigen montageafdeling
- ✓ Fotorealistisch ontwerp
- ✓ Alles in één hand!
- ✓ Uitsluitend topkwaliteit
- ✓ Nederlands fabricaat
- ✓ Persoonlijk advies
- ✓ Korte lijnen



SSK-KEUKENSTUDIO.NL

SSK Keukenstudio
Kloosterweg 6
4421 PV Kapelle

Industrieterrein
'De Smokkelhoek'
0113 - 33 00 04



keller

Webshop in Zeeuwse artikelen
en geschenkpakketten.



**Zeeuwse
Zaligheden**

Ook voor uw gepersonaliseerde (relatie)geschenken,
zoals mokken, muismatten en textiel.

Voor meer informatie, mail naar: info@zeeuwsezaligheden.nl



www.zeeuwsezaligheden.nl | 06-57959736 | Middelburg



VAN LEERZEM
RIJSCHOOL

VANLEERZEM.COM



REWINDOW

Rewindow voor reparatie en onderhoud
aan kunststof, aluminium
kozijnen en deuren.

Ook reparatie en onderhoud
aan hang- en sluitwerk

085-2080970

www.rewindow.nl



**INSTALLATIEBEDRIJF
SPRUIJT
MIDDELBURG**

cv-installatie & onderhoud . koop & huur cv-toestellen
dakbedekking & zinkwerk . zonne-energie
sanitair & badkamers . gas & water
Woning verbouwing / renovatie

Mob. 06 53 18 03 33
Elektraweg 32, 4338 PK
info@installatiebedrijfspuijt.nl
www.installatiebedrijfspuijt.nl

Martin Spruijt



LOKERSE
KOUDETECHNIEK



PERFECTE VERKOELING TIJDENS DE
WARMSTE ZOMERS EN SNELLE, GASLOZE
VERWARMING IN DE FRISSE WINTERS.

LEERLING AIRCOMONTEUR GEZOCHT

Heinkenszand 06 20 947 733 info@lokersekoudetechniek.nl www.lokersekoudetechniek.nl



KOELTECHNIEK



VRIESTECHNIEK



KLIMAATTECHNIEK

Voor de professional en professionele klusser

**Logus-De Hoop
BOUWCENTER**

Optimaliseren van uw woonruimte

In een wereld waar de woonruimte vaak beperkt is, wordt het optimaliseren van uw huis steeds belangrijker. Of u nu in een klein appartement woont of in een ruimer huis dat efficiënter kan worden gebruikt, er zijn diverse strategieën die u kunt toepassen om het meeste uit uw beschikbare ruimte te halen.

Een van de eerste stappen in het optimaliseren van uw woonruimte is het declutteren. Door overbodige spullen weg te doen, creëert u niet alleen meer fysieke ruimte, maar ook een meer ontspannen en aangename leefomgeving. Het minimaliseren van bezittingen kan helpen om de focus te leggen op wat echt belangrijk is en maakt het onderhoud van uw huis eenvoudiger.

Na het declutteren is het tijd om na te denken over de indeling. Efficiënt gebruik maken van de beschikbare ruimte betekent vaak dat meubels en andere items op een slimme manier worden geplaatst. Multifunctionele meubels zoals slaapbanken, uitklapbare tafels of bedden met opbergruimte eronder kunnen bijzonder nuttig zijn in kleinere ruimtes. Deze items bieden flexibiliteit en functionaliteit zonder dat ze veel ruimte innemen.

Verlichting speelt ook een cruciale rol bij het optimaliseren van uw woonruimte. Goede verlichting kan een kleine kamer groter en luchtiger laten voelen. Het gebruik van verschillende lichtbronnen, zoals plafondlampen gecombineerd met vloer- of tafellampen, kan helpen om de ruimte

optimaal te benutten en zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer.

Kleurgebruik is een andere belangrijke factor. Lichtere kleuren laten een ruimte groter lijken, terwijl donkere kleuren het tegenovergestelde effect kunnen hebben. Het kiezen van de juiste kleuren voor muren, vloeren en meubilair kan dus een grote impact hebben op hoe groot of klein een ruimte aanvoelt.

Ten slotte is het belangrijk om de verticale ruimte niet te vergeten. Hoge planken en kasten die tot aan het plafond reiken bieden extra opbergruimte zonder dat ze veel vloeroppervlak innemen. Dit maakt ze ideaal voor kleinere woningen waar elke vierkante meter telt.



Door deze strategieën toe te passen, kunt u uw woonruimte transformeren tot een plek die niet alleen functioneel is, maar ook esthetisch aangenaam en comfortabel om in te leven.



Bron WikiPedia | De Boulevard van Vlissingen. In het midden de Sardijntoren.

Waarom wonen in Vlissingen

Vlissingen is een stad waar de zee altijd dichtbij is en het leven nooit stilstaat. Gelegen aan de Westerschelde biedt deze havenstad een unieke combinatie van maritieme sfeer, stedelijke voorzieningen en natuurlijke rust. Of je nu houdt van wandelen over de langste boulevard van Nederland, watersporten in de nabije omgeving of genieten van culturele evenementen: in Vlissingen valt altijd iets te beleven.

Ligging

De ligging aan zee zorgt voor een gevoel van vrijheid, met prachtige zonsondergangen, zeelucht en uitzicht op grote schepen die vlak langs de kust varen. Tegelijkertijd is de stad goed bereikbaar via weg en spoor, en vormt ze een aantrekkelijke uitvalsbasis voor werk en ontspanning binnen Zeeland en daarbuiten.

Voor sportliefhebbers is er veel te doen, van hardlopen langs het water tot tennis, voetbal en zeilen in een van de jachthavens. De stad telt meerdere sportverenigingen en voorzieningen voor jong en oud. Daarnaast vind je in Vlissingen gezellige cafés, goede restaurants en moderne bioscopen, waardoor je ook op cultureel vlak niets tekortkomt.

Wie van theater houdt, zit goed met het vestzaktheater De Wegwijzer en de sfeervolle Stadsschouwburg, waar jaarlijks een breed aanbod aan voorstellingen te zien is. Ook het Film by the Sea-festival trekt jaarlijks duizenden bezoekers.

De nabijheid van natuur, zoals de duinen en het Nollebos, maakt Vlissingen tot een plek waar je je echt thuis kunt voelen. Hier leef je in een stad met karakter, ruimte en uitzicht. Een plek die inspireert én ontspant.

Moderne badkamers

Moderne badkamers zijn tegenwoordig veel meer dan alleen een functionele ruimte; ze zijn veranderd in persoonlijke spa's en rustgevendetoevluchtsoorden binnen het huis. De hedendaagse badkamerdesigns leggen de nadruk op comfort, stijl en technologie, wat resulteert in een ruimte die zowel praktisch als esthetisch aantrekkelijk is.

Een van de meest opvallende kenmerken van moderne badkamers is het gebruik van strakke lijnen en minimalistische ontwerpen. Dit wordt vaak bereikt door het gebruik van ingebouwde kasten en verborgen opslag, waardoor de ruimte een georganiseerde en ongecompliceerde uitstraling krijgt. Materialen zoals glas, roestvrij staal en natuursteen zijn populair voor zowel hun functionaliteit als hun vermogen om een luxe gevoel te creëren.



Technologie heeft ook zijn weg gevonden naar de moderne badkamer. Van automatische kranen en zelfreinigende toiletten tot

digitale douchesystemen die gebruikers in staat stellen hun voorkeuren voor temperatuur en waterdruk op te slaan, de opties zijn eindeloos. Sommige luxe badkamers omvatten zelfs geïntegreerde geluidssystemen en sfeerverlichting, waardoor een meeslepende ervaring wordt gecreëerd die verder gaat dan gewoon wassen of baden.

Verlichting speelt ook een cruciale rol in moderne badkamers. In plaats van te vertrouwen op één centraal lichtpunt, maken ontwerpers gebruik van gelaagde verlichtingsopties zoals taakverlichting rond spiegels, sfeerverlichting die een ontspannende gloed biedt, en accentverlichting die architectonische kenmerken of kunstwerken benadrukt. Deze benadering zorgt niet alleen voor functionaliteit maar helpt ook om de juiste stemming te creëren.

De kleurenpaletten in moderne badkamers neigen naar neutrale tinten zoals wit, grijs en zwart. Deze kleuren dragen bij aan het gevoel van rust en ruimtelijkheid. Echter, sommige ontwerpers kiezen voor gedurfde accentkleuren of patronen in tegels om karakter en vitaliteit toe te voegen aan de ruimte.

Ten slotte is duurzaamheid een belangrijk thema in moderne badkamerontwerpen. Waterbesparende toiletten, douchekoppen met laag verbruik en duurzame materialen zijn niet alleen goed voor het milieu maar ook voor de lange termijn kostenbesparingen.

Open haarden meer sfeer dan warmte

Open haarden zijn al eeuwenlang een centraal element in huizen voor zowel verwarming als sfeer. Hoewel de primaire functie van een open haard het bieden van warmte is, is het de unieke sfeer die ze creëren die hen echt onderscheidt. Een knisperend vuur brengt een gevoel van gezelligheid en comfort dat moeilijk te evenaren is met moderne verwarmingssystemen.

De esthetiek van open haarden heeft zich aanzienlijk ontwikkeld door de jaren heen. Van de traditionele, robuuste stenen haarden die we vaak zien in oude films tot de strakke, moderne ontwerpen die nu populair zijn in hedendaagse woningen, open

haarden zijn evengoed een designstatement als een functioneel item. Ze kunnen een kamer transformeren en fungeren als het natuurlijke middelpunt, waar mensen zich graag verzamelen.

De warmte die door een open haard wordt uitgestraald is echter vaak meer symbolisch dan praktisch. Hoewel ze zeker een ruimte kunnen verwarmen, zijn ze meestal minder efficiënt dan andere verwarmingsopties zoals centrale verwarmingssystemen of moderne houtkachels. Dit komt omdat veel van de warmte letterlijk via de schoorsteen verdwijnt, wat resulteert in een minder efficiënte verdeling van warmte.

Desondanks kiezen veel mensen nog steeds voor open haarden vanwege de ambiance die ze bieden. Het geluid van knetterend hout en het zicht op vlammen kan ontspannend werken en draagt bij aan een gevoel van welzijn. In sommige gevallen wordt de open haard zelfs meer gebruikt voor decoratieve doeleinden dan voor verwarming.

Milieuoverwegingen spelen ook een rol in de hedendaagse perceptie van open haarden. Met toenemende zorgen over luchtkwaliteit en duurzaamheid zoeken veel huiseigenaren naar milieuvriendelijkere opties zoals gas- of elektrische haarden die minder impact hebben op het milieu.



Kortom, hoewel open haarden misschien niet altijd de meest praktische of efficiënte warmtebron zijn, blijven ze een geliefde keuze voor veel mensen die waarde hechten aan sfeer en esthetiek in hun leefruimte.

Jinc Optiek

Langeviele 40, 4331LV Middelburg | 0118 615 860
info@jincoptiek.nl | www.jincoptiek.nl

De Viskèete
JACHTHAKEN - YERSEKE

De afvalstoffen in het hielte jaarplan
dagelijks gesond tot 15:00 uur

Wij staan dagelijks voor u klaar

PIET van OOST a.v.
Leverancier van Mosselen, Oesters, Vis & Visproducten,
Zeevruchten, Lammeren en Mosselgroenten
van grootverhandel, horeca en instellingen

Heerdijk 16 • Yerseke • Tel. +31(0)113-573426 • Fax +31(0)113-57338
WWW.DEVISKEETE.NL

R&G ELEKTRO

KARREVELD 25A
KOUDEKERKE
06 51 71 48 38

HDV STEIGERBOUW

info@hdvsteigerbouw.nl
www.hdvsteigerbouw.nl

OBJECT- EN EVENEMENTENBEVEILIGING & ALARMOPVOLGING

DeltaSafe security

Een eigen kijk op veiligheid

www.delta-safe.nl

BOUWBEDRIJF KLEINEPIER

Koestraat 64, Westkapelle | 06-24275822
bouwbedrijfkleinepier@gmail.com

Harthoorn Vlissingen b.v.

Werken bij

Word jij onze nieuwe collega?

Scan de QR-code en kijk snel op onze website voor meer informatie!

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld

www.harthoornvlissingen.nl

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl

Epilepsiefonds

GOED DOEL

ZEELAND PARKET
Verkoop, installatie en renovatie van parketvloeren

Parketmeester Heinkenszand

- Uw leverancier voor sfeervol kwaliteitsparket. White wash, gerookt, modern of verouderd. Ook keuze uit 160 verschillende laminaat en pvc-vloeren.
- Uw vloer schuren, repareren en afwerken, v-groeffrezen, ook een andere kleur is mogelijk.
- Adviseren over afwerking en onderhoud van uw houten vloer.
- Het opstellen van een schadebegroting voor de verzekering.
- Voor de doe-het-zelver: verkoop van schuurmaterialen, lijm, lak, olie, onderhoudsproducten, plinten, eiken multiplanken onbehandeld.

OPEN IEDERE ZATERDAG

OOK TRAP BEKLEDEN MET EIKENHOUT, LAMINAAT OF PVC.

Schouwersweg 19 - Heinkenszand - Telefoon
06 510 415 94 Ook whats-app.

T'Blommerondje

Oude korte noordweg 2, 4454 PC Borssele
info@tblommerondje.nl | tel: 0611838796
WWW.TBLOMMERONDJE.NL

Openingstijden:
ma. 13-17h
wo. 13-17h

vr. 10-17h
za. 10-16h

PLUK- EN THEETUIN MET
Workshops, High tea, picknick, Kinderfeetjes,
Blotevoetenpad, Vlindertuin, speel- en knuffelwei,
Maisdoolhof (vanaf juli)

Kika
kinderenkerk

DE PRIKKERIJ.
WAAR KUNST ONDER JE HUID KRIJPT!

Korte Geere 21
4331 LE Middelburg
Tel: 0612213239
deprikkerij@gmail.com
de_prikkerij

BNG Groen

tuinaanleg | tuinonderhoud
plaatsen van tuinhuisen
grondwerk | riolering | etc.

E-mail: info@bngroen.nl
Tel. 06 - 13 52 87 31
www.bngroen.nl

R&D

Voor complete sanitaire renovaties uw partner in sanitaire en tegels.

info@rd-bouwgroep.nl
rd-bouwgroep.nl

KOPPEJAN WATERSERVICE

Waterontharders voor huishoudelijk gebruik

ERVAAR HET COMFORT VAN ZIJDE ZACHT WATER

Kinetico waterontharder

- Altijd zacht water - 24/7
- Efficiënt zout verbruik
- Fluisterstil
- Geen stroom nodig
- Hoge betrouwbaarheid
- Compact design

www.koppejanwaterservice.nl



Onderhoudsvriendelijke tuinen

In de hedendaagse samenleving is het hebben van een onderhoudsvriendelijke tuin een zegen. Veel mensen willen genieten van groen zonder de noodzaak voor intensief tuinonderhoud. Bovendien kan een goed ontworpen, onderhoudsarme tuin helpen bij het verminderen van ongedierte-problemen, wat leidt tot een gezonde-
re en meer uitnodigende buitenruimte.

Een van de eerste stappen naar een onderhoudsvriendelijke tuin is het kiezen van de juiste planten. Inheemse planten zijn vaak een uitstekende keuze omdat ze aangepast zijn aan het lokale klimaat en de bodemomstandigheden, waardoor ze minder water, meststoffen en pesticiden vereisen. Deze planten trekken ook nuttige insecten aan die natuurlijke vijanden zijn van veel voorkomende plagen. Door een biodivers ecosysteem te creëren, wordt de behoefte aan chemische ingrepen verminderd.

Een andere effectieve strategie is het gebruik van mulch. Mulch helpt niet alleen om onkruidgroei te onderdrukken, wat minder wieden betekent, maar het helpt ook om de bodemvochtigheid te behouden. Dit vermindert de noodzaak voor frequent water geven. Bovendien kan mulch helpen bij het voorkomen van bepaalde plagen zoals bodemgebonden ziekten.

Het ontwerp van de tuin speelt ook een cruciale rol in hoe onderhoudsvriendelijk en ongediertebestendig deze is. Door bijvoorbeeld verhoogde bedden of duidelijk gedefinieerde paden te gebruiken, kan men een fysieke barrière creëren tegen ongedierte en tegelijkertijd het onderhoud vergemakkelijken. Ook kan het integreren van hardscaping-elementen zoals stenen paden of terrassen helpen om de hoeveelheid te maaien gras te verminderen en biedt het minder schuilplaatsen voor ongedierte.

Waterbeheer

Waterbeheer is eveneens belangrijk. Overmatig water kan leiden tot verschillende plantenziekten en ongedierte aantrekken zoals muggen die in stilstaand water broeden. Een goed ontworpen irrigatiesysteem dat zorgt voor diepe maar minder frequente watergift bevordert sterke wortel-systemen en vermindert vochtgerelateerde problemen.

Regelmatige monitoring en onderhoud essentieel, zelfs in een onderhoudsarme tuin. Het tijdig herkennen van problematische gebieden of symptomen van plaaguitbraken kan helpen bij het snel aanpakken ervan zonder naar zware chemische behandelingen te grijpen.

Veilig wonen met kinderen

Veilig wonen met kinderen is een onderwerp dat elke ouder of verzorger nauw aan het hart ligt. Het creëren van een veilige woonomgeving is essentieel om ongelukken te voorkomen en om ervoor te zorgen dat kinderen zich vrij en veilig kunnen ontwikkelen. Hier zijn enkele belangrijke aspecten om rekening mee te houden.

Allereerst is het belangrijk om het huis kindvriendelijk in te richten. Dit betekent dat scherpe hoeken en randen van meubels idealiter afgerond of beschermd moeten zijn. Kleine voorwerpen die gemakkelijk ingeslikt kunnen worden, zoals knopen, munten of kleine speelgoedonderdelen, moeten buiten bereik van jonge kinderen gehouden worden. Ook zware voorwerpen die van meubels kunnen vallen, zoals televisies of boeken, moeten stevig bevestigd zijn.

Daarnaast is het cruciaal om gevaarlijke stoffen zoals schoonmaakmiddelen, medicijnen en giftige planten buiten bereik van kinderen te houden. Deze producten moeten idealiter opgeslagen worden in afgesloten kasten die hoog genoeg zijn zodat kinderen er niet bij kunnen. Hetzelfde geldt voor scherpe voorwerpen zoals messen en scharen.

Een ander belangrijk aspect van een veilige woonomgeving is het beveiligen van trappen en ramen. Trappen kunnen beveiligd worden met hekjes aan de boven- en onderkant om te voorkomen dat jonge kinderen erop klimmen of ervan af vallen. Ramen moeten voorzien zijn van sloten of grendels die voorkomen dat kinderen ze gemakkelijk kunnen openen.

Brandveiligheid is ook een cruciaal element in elk huis. Zorg ervoor dat er rookmelders geïnstalleerd zijn op elke verdieping en test deze regelmatig. Het hebben van een brandblusser binnen handbereik kan ook levensreddend zijn in geval van nood.

Tot slot is toezicht houden misschien wel de belangrijkste factor in het veilig houden van kinderen thuis. Geen enkele maatregel kan volledige veiligheid garanderen zonder dat er toezicht wordt gehouden op de activiteiten van jonge kinderen.

Door deze maatregelen te nemen, kunnen ouders en verzorgers een veilige omgeving creëren waarin hun kinderen kunnen groeien en ontwikkelen zonder onnodige risico's. Veiligheid thuis begint met bewustzijn en preventie, en elke stap die je neemt draagt bij aan de bescherming van je dierbaren.



Vakantiewoning kopen? Hoe zit het met uw belasting?

Het kopen van een vakantiewoning is voor velen een droom die uitkomt, maar het brengt ook belangrijke fiscale overwegingen met zich mee. Voor-
dat u de stap zet om een tweede huis aan te schaffen, is het essentieel om te begrijpen hoe dit uw belastingen zal beïnvloeden.

Een van de eerste aspecten om rekening mee te houden is de inkomstenbelasting. Als u van plan bent uw vakantiewoning te verhuren, moet u de inkomsten die u hieruit verkrijgt opgeven bij de belastingdienst. Deze inkomsten worden gezien als inko-

men en moeten dus worden aangegeven. Echter, u kunt ook bepaalde kosten aftrekken die direct gerelateerd zijn aan de verhuur van de woning, zoals onderhoudskosten, afschrijvingen en beheerskosten.

Vermogensbelasting

Daarnaast moet u ook rekening houden met de vermogensbelasting. Een tweede woning wordt gezien als onderdeel van uw vermogen. Afhankelijk van de totale waarde van uw vermogen kunt u in een hogere schijf voor vermogensbelasting terechtkomen, wat invloed heeft op hoeveel belasting u moet betalen.

Overdrachtsbelasting

Een ander belangrijk punt is de overdrachtsbelasting die betaald moet worden bij de aankoop van een vakantiewoning. De hoogte van deze belasting kan variëren afhankelijk van de locatie van het onroerend goed en andere lokale regelgevingen.

Dubbele belastingverdragen

Het is ook belangrijk om na te denken over eventuele dubbele belastingverdragen als uw vakantiewoning zich in het buitenland bevindt. Dergelijke verdragen kunnen voorkomen dat u dubbel belast wordt op

hetzelfde inkomen in twee verschillende landen.

Advies inwinnen

Tot slot is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een belastingadviseur of financieel expert die gespecialiseerd is in onroerend goed investeringen. Zij kunnen u voorzien van gedetailleerd advies dat specifiek is voor uw situatie en helpen bij het navigeren door de complexe fiscale wetgeving rondom het bezitten van een vakantiewoning.



Ontdek DS Totaal Service – Uw Partner in Vastgoedonderhoud

Welkom bij DS Totaal Service, de specialist in service en onderhoud van vastgoed. Met jarenlange ervaring zorgen wij ervoor dat uw woning of bedrijfspand in topconditie blijft. Goed onderhoud is de basis voor waardebehoud en woonplezier, maar wordt helaas vaak over het hoofd gezien.

Wij begrijpen dat u regelmatig tijd besteedt aan het onderhoud van uw auto, motor of boot, terwijl uw huis pas aandacht krijgt als er iets stuk gaat. Dit willen wij veranderen. Uw woning verdient minstens zoveel zorg, want een goed onderhouden pand behoudt zijn waarde en verhoogt zelfs uw woongenot.

Met onze op maat gemaakte onderhoudsplannen, zoals het Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) of een beknopt onderhoudsplan (BOP), bieden wij structurele oplossingen. Ons team staat 24/7 klaar met de SafePlan-service om u te ondersteunen. Van gevelreiniging en tuinonderhoud tot loodgieterswerk en houtrot herstel – wij doen het allemaal. Geen klus is te klein of te groot.

Wilt u meer weten? Maak vrijblijvend een afspraak. Samen stellen we een checklist op en bieden we een passende offerte.

Bezoek onze website dstotaalservice.nl of neem contact op via WhatsApp op 06-1616892789. Wij helpen u graag! Volg ons © Ds totaalservice



Stukadoorsbedrijf de Kraker

Kromwegesingel 16a
Oost-Souburg
06-55398811

Door het volgen van één of meerdere trainingen kunt u én uw organisatie alleen maar sterker worden en naar de eigen medewerkers of (toekomstige) leden een betere uitstraling geven.

Vraag vrijblijvend naar de mogelijkheden bij:

ALBATROS
Training, Advies & Ondersteuning voor uw succesvol vlak

Postbus 47 • 4400 AA Yerseke • Tel. 0113 - 576901 • Fax 0113 - 576903
Mobiel 06 - 512 46475 • www.alba-cao.nl • info@alba-cao.nl
Bezoekadres: Jolstraat 7 te Yerseke, na telefonische afspraak.

JANSMA & DIK
SCHOONMAAKBEDRIJF

Kantoorschoonmaak
Specialistische Reiniging
Bouw en Productie
Makelaardij en VVE's
Zorg en Scholen
Maatwerk

Ben jij de schoonmaaktopper waar wij naar op zoek zijn?
Vul dan nu het sollicitatieformulier in op onze website!

Stroomweg 14 • 4382 WX Vlissingen • 0118-461892
www.jansmaendik.nl

MOOYS
SCHILDERWERK

LIONEL SOOJIS
TEL. 06 - 53747837
INFO@MOOYSSCHILDERWERK.NL • WWW.MOOYSSCHILDERWERK.NL

VELA
AFBOUW
Stukadoor & Schildersbedrijf

Tarik Velagic
Tel. +316 28 33 65 42
info@vela-afbouw.nl
www.vela-afbouw.nl

PERFECTIE IN ELK DETAIL

Stukadoor
Schilder
Spackspuiten
Beton ciré
Systeemwanden en plafond

VLOERENCORNER
Vlissingen

Vindt u het lastig om te kiezen uit al die vloeren?
Wij helpen u graag om een vloer te kiezen die past in uw budget en bij uw smaak en woonstijl.

In de winkel van de Vloerencorner Vlissingen vindt u gegarandeerd de vloer die bij u past. Met een showroom van ruim 500m² zijn we de grootste in Zeeland met een groot aanbod in houten vloeren, PVC vloeren, laminaat, kurk, tapijt, trap renovatie, wandpanelen, schoon-/droogloop matten, vloerkleden, exclusieve raam-/wanddecoratie, klein meubels (salontafels, eettafels, eettafels stoelen, lampen, tv kasten etc.).

(0118) 745083 | Spuistraat 104, 4381 HT Vlissingen | vloerencornervlissingen.nl

VERO
DAKWERKEN

Nieuwbouw, renovatie en reparatie
Gratis dakinspectie

06-14430785
info@verodak.nl

BOOM Zonwering, Uw leverancier voor Rollluiken, binnen en buitenzonwering

BOOM ZONWERING
Zonwering Rollluiken & Screens

Fagotweg 2j | 4337 RC Middelburg | 06 - 401 81 631
info@boomzonwering.nl | boomzonwering.nl

kambier
bouwbedrijf

Karreveld 37
Koudekerke
0118 - 55 31 28
info@kambier.nl
www.kambier.nl

MB
MINDERHOUD
BETONBORINGEN

IK FREES ERVOOR!

VOOR AL UW
BOOR- FREES
EN ZAAGWERK
EN HET INFREZEN
VAN VLOERVERWARMING

WWW.MINDERHOUDBETONBORINGEN.NL | INFO@MINDERHOUDBETONBORINGEN.NL | TEL 06-20023600

OKER
LIJSTEMAKERIJ
Alle inlijstingen

Scheldestraat 72, Vlissingen | Tel. 0118 - 418290

Tegel toppers
Luxury Porcelain Tiles

Installatie en levering van tegels en sanitair.

+31 615 49 17 15
sales@tegeltoppers.com
tegeltoppers.com

ZOS ZONWERING

Uw dealer voor binnen- en buitenzonwering!

ROTERIJ 13L, 4328 BB BURGH HAAMSTEDE | DE ZOMPE 33 4353 RT SEROOSKERKE
WWW.ZOSZONWERING.COM | 0118-594779

SLOEBOUW B.V.
DUURZAME KOZIJNEN EN DEUREN

- ✓ Al ruim 8 jaar op de markt en 100+ tevreden klanten
- ✓ Korte en betrouwbare levertijden
- ✓ Vakkundige kennis en montage
- ✓ Mogelijkheden voor praktisch alle budgetten
- ✓ Gratis advies van onze experts

Uw specialist in kunststof en aluminium kozijnen en deuren

www.sloebouw.nl | info@sloebouw.nl | 0118 72 30 32



Uw hypotheek oversluiten of omzetten

Het oversluiten of omzetten van uw hypotheek kan een aantrekkelijke optie zijn als u wilt profiteren van lagere rentetarieven, andere hypotheekvoorwaarden wenst, of als uw persoonlijke financiële situatie is veranderd. Dit proces kan echter complex zijn en vereist een zorgvuldige overweging van de kosten en voordelen.

Wanneer u overweegt uw hypotheek over te sluiten, is het belangrijk om eerst de huidige rentetarieven te vergelijken met de rente die u betaalt op uw bestaande hypotheek. Als de huidige rentetarieven aanzienlijk lager zijn, kan oversluiten leiden tot aanzienlijke besparingen op de lange termijn. Echter, het is cruciaal om rekening te houden met de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente, notariskosten, taxatiekosten en advieskosten. Deze kosten kunnen soms hoog oplopen en het is belangrijk dat deze niet hoger zijn dan de besparing die u kunt realiseren door een lagere rente.

Hypotheekvorm

Naast het financiële aspect kan het oversluiten van een hypotheek ook wenselijk zijn als u uw hypotheekvorm wilt wijzigen. Misschien wilt u overstappen van een aflossingsvrije hypotheek naar een annuïteitenhypotheek of andersom, afhankelijk van uw huidige en toekomstige financiële doelen en situatie. Het wijzigen van de hypotheekvorm kan invloed hebben op uw maandlasten en de totale kosten over de looptijd van de hypotheek.

Persoonlijke situatie

Een andere reden om uw hypotheek over te sluiten kan zijn dat uw persoonlijke situatie is veranderd. Denk hierbij aan veranderingen in inkomen, gezinssituatie of zelfs

pensioenplanning. In dergelijke gevallen kan een aangepaste hypotheek beter passen bij uw nieuwe levensomstandigheden. Voordat u besluit om uw hypotheek over te sluiten, is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een financieel adviseur of hypotheekspecialist. Zij kunnen u helpen met een gedetailleerde berekening van de kosten versus de baten en adviseren over de beste opties voor uw specifieke situatie.

Lange termijn

Tot slot is het belangrijk om niet alleen naar de korte termijn te kijken maar ook naar de lange termijn effecten van het oversluiten van uw hypotheek. Hoewel het verleidelijk kan zijn om te kiezen voor onmiddellijke maandelijkse besparingen, moet u ook rekening houden met de totale kosten over de gehele looptijd van de nieuwe hypotheek. Met een zorgvuldige planning en professioneel advies kunt u een weloverwogen beslissing nemen die niet alleen nu voordelig is, maar ook in de toekomst.

Het oversluiten of omzetten van een hypotheek kan interessant zijn om te profiteren van lagere rentetarieven of betere voorwaarden. Dit proces kan uitgevoerd worden bij je huidige bank, maar het is ook mogelijk om een andere financiële instelling te kiezen die gunstigere voorwaarden biedt. Het is belangrijk om goed de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente en advieskosten, tegen de potentiële besparingen af te wegen. Onafhankelijke hypotheekadviseurs of financiële adviseurs kunnen hierbij ondersteuning bieden door een persoonlijke berekening te maken en te helpen bij het vergelijken van verschillende hypotheekopties.

Wat zijn de risico's bij zelf klussen

Zelf klussen kan een lonende ervaring zijn, waarbij je niet alleen geld bespaart, maar ook een persoonlijke touch aan je huis geeft. Echter, het brengt ook verschillende risico's met zich mee die niet onderschat mogen worden.

Een van de grootste gevaren is het risico op persoonlijk letsel. Zonder de juiste kennis en voorzichtigheid kunnen gereedschappen en materialen gevaarlijk zijn. Snijwonden, kneuzingen of erger zijn mogelijk als veiligheidsmaatregelen niet worden nageleefd. Daarnaast is er het risico van materiële schade. Onervaren klussers kunnen per ongeluk leidingen raken, elektrische sys-

temen beschadigen of structurele schade aan de woning toebrengen. Dit kan leiden tot kostbare reparaties die het initiële doel van kostenbesparing tenietdoen. Bovendien kan een verkeerd uitgevoerde klus de waarde van je huis negatief beïnvloeden, wat problematisch wordt bij een eventuele verkoop.

Een ander belangrijk aspect is het juridische risico. In sommige gevallen vereisen specifieke klussen dat ze worden uitgevoerd door een gecertificeerde professional. Het negeren van deze regels kan leiden tot boetes of juridische problemen, vooral als er later iets misgaat als gevolg van het werk.

De nieuwste trends in smart home technologie

De wereld van smart home technologie ontwikkelt zich razendsnel, waarbij elk jaar nieuwe innovaties en verbeteringen worden geïntroduceerd die het dagelijks leven gemakkelijker, veiliger en efficiënter maken.

Een van de meest opvallende trends is de toenemende integratie van kunstmatige intelligentie (AI) in huishoudelijke apparaten. AI maakt het mogelijk voor apparaten om te leren van gebruikersgedrag en zichzelf dienovereenkomstig aan te passen, wat resulteert in een meer gepersonaliseerde en intuïtieve gebruikerservaring.

Een ander belangrijk aspect is de verbetering van de interoperabiliteit tussen verschillende apparaten en systemen binnen het smart home. Fabrikanten werken steeds meer samen om ervoor te zorgen dat hun producten compatibel zijn met andere apparaten en platforms, waardoor gebruikers een naadloze ervaring kunnen genieten ongeacht het merk of het apparaat. Dit wordt verder ondersteund door de ontwikkeling van universele standaarden voor smart home technologie.

Daarnaast is er een groeiende focus op veiligheid en privacy. Naarmate smart

homes populairder worden, neemt ook de bezorgdheid over gegevensbescherming toe. Fabrikanten investeren daarom steeds meer in geavanceerde beveiligingsprotocollen en -technologieën om ervoor te zorgen dat gebruikersgegevens privé en beschermd blijven.

Energie-efficiëntie blijft ook een kernfocus binnen de smart home sector. Nieuwe technologieën zoals slimme thermostaten en energiebeheersystemen helpen huiseigenaren om hun energieverbruik te monitoren en te optimaliseren, wat niet alleen goed is voor het milieu maar ook voor de portemonnee.

Tot slot wordt de toegankelijkheid van smart home technologie steeds beter. Met dalende prijzen en een groeiend aanbod aan doe-het-zelf opties kunnen meer mensen dan ooit hun huis uitrusten met slimme technologie zonder dat er een aanzienlijke investering of technische expertise vereist is.

Deze trends tonen aan dat de toekomst van smart homes veelbelovend is, met voortdurende verbeteringen die ons dagelijks leven zullen blijven transformeren..



Zoek de juiste klusjesman

Het vinden van de juiste klusjesman kan een uitdaging zijn, maar met de juiste aanpak wordt het een stuk eenvoudiger.

Begin met het duidelijk definiëren van de klus die gedaan moet worden. Dit helpt bij het selecteren van een specialist in dat specifieke gebied. Vraag vervolgens aan vrienden, familie of bureu om aanbevelingen. Persoonlijke referenties geven vaak

een betrouwbaar beeld van de kwaliteit en betrouwbaarheid van een klusjesman.

Controleer online recensies en ratings op websites zoals Google of gespecialiseerde vakmansites. Zorg ervoor dat de klusjesman over de nodige verzekeringen en licenties beschikt om eventuele risico's te dekken. Tot slot, vraag altijd om een duidelijke offerte vooraf om latere misverstanden over kosten te voorkomen.

Ook moet men rekening houden met de tijdinvestering. Klussen die op het eerste gezicht eenvoudig lijken, kunnen uitlopen in tijdrovende projecten, vooral als je de nodige vaardigheden mist. Dit kan frustratie veroorzaken en de druk op andere verantwoordelijkheden verhogen.

Tot slot is er het risico dat het eindresultaat niet aan de verwachtingen voldoet. Zonder de expertise kunnen esthetische of functionele aspecten tekortschieten, wat resulteert in een project dat niet alleen onbevredigend is, maar ook herziening behoeft.



Vloer- en wandtegels
Badkamermeubels
Verkoopmagazijn met restpartijen
Bedrijfsweg 23 - Vlissingen
www.tegelstudiozeeland.nl



**Maak nu vrijblijvend
een afspraak voor
een gratis offerte!**

Bijdragen aan een betere wereld en gezonder leefklimaat door kunststof kozijnen en deuren!

Isoleren en verduurzamen van de eigen woning wordt steeds belangrijker. We moeten stap voor stap van het gas af en de energieprijzen stijgen steeds verder. Dit betekent dat we onze huizen anders moeten gaan verwarmen en dat kan alleen op een efficiënte manier als uw huis goed geïsoleerd is. Met onze sterk isolerende kunststof kozijnen, gecombineerd met hoogwaardig inbraakwerend glas dat voldoet aan alle normen en gewenste isolatiewaardes, realiseert u een aanzienlijke energiebesparing en zet u een grote stap in het verduurzamen van uw woning!



KROONKOZIJN

H G Z

van Cittersweg 2d 4341 RC Arnhem
0118 75 02 07 van 9.00 - 12.00 bereikbaar

Onze showroom is uitsluitend op afspraak geopend.

www.kroonkozijn.nl

FRAANJE

NEEM CONTACT MET
ONS OP EN START JOUW
BOUWPROJECT!
SCAN DE QR-CODE



START NU JOUW BOUWPROJECT!

Of het nu gaat om een nieuwbouw- of verbouwplan of een vastgoedvraagstuk, wij hebben specialisten die jou graag ondersteunen bij elke bouwvraag, groot of klein. Met hun expertise staan zij klaar om je te adviseren en begeleiden, zodat jouw project van begin tot eind vlekkeloos verloopt!

TELEFOON 0113 - 615 500
EMAIL INFO@FRAANJE.COM



FRAANJE.COM

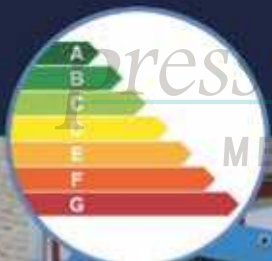
Isoleren is nu heel voordelig!

Vervang je glas en
ontvang tot wel
€ 2.050,- subsidie!

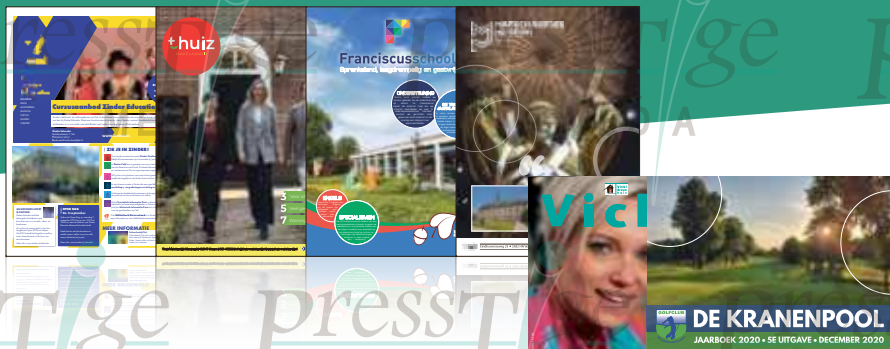
Maak je huis comfortabeler en energiezuiniger door je enkel of dubbelglas te vervangen met HR++, triple- of vacuümgas. Dankzij de extra ZIP-subsidie kun je nu tot wel € 2.050,- terugkrijgen op je investering.

Zo bespaar je flink op je energierekening en verhoog je je wooncomfort.
Slim investeren in een duurzaam huis.

www.roegiersglas.nl
0113 - 577 221



OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?



PRESSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z

www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

Uw betrouwbare partner voor al uw bouw- en verbouwplannen

Bouwmaterialen, gereedschap, hout- en plaatmateriaal,
betonwaren, bouwchemie en zakgoed.



Voor de
professional en
professionele
klusser

- Al meer dan 100 jaar ervaring
- Breed gamma aan professionele materialen in onze bouwshops en drive-in magazijn
- Vakkundig advies op maat en logistieke diensten passend bij ieder project
- Betrokken in én bij de regio

Marie Curieweg 9-13, Vlissingen | Nobelweg 1, Goes



Logus-De Hoop
BOUWCENTER

logusdehoop.nl